

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DALINDA BADEM SATIŞINA AİT İDARİ ŞARTNAMEDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1-İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ

- a) İşletmemizin 2026 yılı üretimi toplam 1.000 dekar alanda tahmini 20.000 Kg Bademin toplama işi müşteriye ait olmak üzere götürü olarak, tek parti halinde satılacaktır.
- b) İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.

2-İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN

İhale 16. / 07 / 2026 günü saat 14.30'da İşletmemiz İhale Salonunda Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda gerçekleşecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca pazarlama ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

a)İhaleye ait miktarlar, muhammen fiyat ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

P. NO	PARSEL ADI	ÜRÜNÜN ÇEŞİDİ	TAHMİNİ MİKTARI (Kg)	MUHAMMEN FİYATI (TL/kg)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	% 20 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1.	183	Mahsul Badem	20.000	20,00	400.000,00	80.000,00

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin %20 nispetindedir.

c) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki nezdindeki İBAN NO: TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182 nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatıracaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 (Otuz) gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi İhale Tarihinden itibaren en az **90 (Doksan)** gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

c) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3- Banka Kesin teminat mektupları (Geçerlilik süresi **30/03/2027** tarihinden erken olmayacaktır.)
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

d) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

e) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

f) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

g) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

h) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.

i) Sigorta şirketleri tarafından düzenlenen kefalet senetleri teminat olarak kabul edilmez.

6-SATIŞ FİYATI :

a) Teklif fiyatı TL/Kg. olarak Türk Lirasına göre belirlenecektir. İhale esnasında 0,01'dan aşağı artırım yapılmaz.

b) Tahmin edilen bedel yukardaki tabloda belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV Hariçtir.

c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

7-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI

a)Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b)İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.



8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhalede çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhalede çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihalede çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin satın alma iş ve işlemleri için tanımlanmış resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- d) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- e) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

10-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT

- a) Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 20** üzerinden kat'ı teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 5/c maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istisaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.
- b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR

- a) İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi İşletmemiz Banka hesaplarına yatırılacaktır. Vergi Dairesine yatırılan Karar pulu ve Damga vergisi ödemeleri kabul edilmeyecektir borsa rusmu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

12- TESLİM-TESELLÜM YERİ, ŞARTLARI VE SÜRESİ :

- a) Müşteri ihalede önce fiyat verdiği mahsülün bahçede gezmiş görmüş kabul edilir, sonradan ürün hakkında yapılacak hiçbir itiraz kabul edilmez.
- b) Mahsul Bademin toplanması, nakliyesi sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

c) Mahsul Bademin toplama işi ve Nakliyesi müşteriye ait olup, teknik şartname esaslarında yapılacaktır.

d) Mahsulün miktarına ait rakamlarda tahmini olup, Bademlerin satışı **GÖTÜRÜ** olarak yapıldığından müşteri, işletme idaresinden eksik tahakkuk etmesi halinde bir hak talebinde bulunamaz. Fazla istihsaliden de idare müşteriden fark talep etmez.

e) Müşteri satışa çıkarılan Badem mahsulünün hasadına **10.08.2026** tarihinde başlanacak olup, ve en geç **20.09.2026** tarihinde tamamlanacaktır. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde süre bitiminden sonra gecikilen her gün için İhale tutarının **% 0,6 (binde Altı)**'si kadar ceza alınacak ve bu gecikme süresi **30** günü geçerse müşteriye herhangi bir tebligat yapmaya gerek kalmaksızın masrafları müşteriden karşılanmak üzere mahsul toplatılarak bahçe dışına koydurulacaktır.

f) İşletmenin üretimini daha gerçekçi tespit etmek amacıyla yönelik olarak İşletme idaresi gerekli görürse ürünü İşletme kantarında tartıya tabi tutabilir. İhale edilen miktarla tartım neticesinde belirlenecek miktar arasında fark doğarsa taraflar hiçbir hak talebinde bulunamaz.

g) Sözleşme imzalanmasından itibaren bahçe tesisindeki mahsul bademler müşteriye teslim edilmiş sayılır. Doğabilecek tabi afetler, aşırı yağış, su baskını, don, dolu, rüzgâr hırsızlık, vs. gibi her türlü zarar-ziyan müşteriye aittir.

h) Hasat esnasında müşteri tarafından yapılabilecek zarar-ziyan tespit edilerek Müşteriye fatura edilecektir. Hasadın şartname hükümlerine ve teknik usul şartlara uygun olarak yapılmadığı tespit edildiği an idare hasadı durdurmaya yetkilidir.

13-ÖDEME ŞARTLARI

İhale kesinleştikten sonra müşteri en geç **7 iş günü** içerisinde kati teminat ile mal bedelini, sözleşme damga vergisi ve KDV ile birlikte işletmenin **T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki nezdindeki İBAN NO: TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182** nolu hesabına yatırılarak işletmede sözleşme yapılacaktır.

Müşteri, malın bedeli peşin olarak ödenebileceği gibi limit dahili Banka teminat mektubu ile de ödeyebilecektir. Bu durumda satış tutarının %30'u Peşin sözleşme tarihinde, kalan %35'i 15.10.2026 Tarihinde, diğer kalan %35'i ise 15.11.2026 Tarihinde ödenecektir. Ödemeler, süresi içerisinde işletmenin T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki nezdindeki İBAN NO: TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182, iban nolu hesabına da yatırılacaktır. Ödemelerden her hangi birinin süresi içerisinde yapılmadığı takdirde, mal bedeli için alınan teminat mektubu işletme tarafından nakde çevrilerek mal bedeline sayılacaktır.

14-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-ziyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen Müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak Müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

c) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde, gecikilen beher gün için günlük 100,00 TL (Yüz Türk Lirası) gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 14/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

15-SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (Malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde de devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar

aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 14. maddesi hükümleri uygulanır.

16-MÜCBİR SEBEBLER

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

17-TEMİNATIN İADESİ

Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin Geçici Teminatları en geç opsiyon süresi sonunda iade edilir. Mal bedeline karşılık alınan teminatlar ait olduğu taksit ödemelerinden sonra, Kesin teminat ise taahhüdün sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip iade edilir.

18-GENEL HÜKÜMLER

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 'nün <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya Karacabey Tarım İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

ç) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

e) İş bu şartname 18 (On Sekiz) madde ve şıklarından ibaret olup, ekli Teknik Şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ